

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

1. St - 73/1999.

JADROPLASTIKA d.d. u stečaju

OIB: 84249240270

U Splitu, 11.10.2019.

I – TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Na rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj broj Z-7502/17 od 18.04.2018. kojim se odbija prijedlog Trgovačkog suda u Splitu ST 73/1999 za upis zabilježbe prodaje nekretnine, uloženi je prigovor, a uvidom u podatke na internetu utvrdila sam da je prigovor odbačen, a otprema upućena 04.10.2019. koju još nisam zaprimila.

U tijeku postupka, društvo Nautički centar Trogir d.o.o., OIB: 07388469760, sklopilo je sa 96 bivših radnika stečajnog dužnika ili njihovih nasljednika, Ugovore o ustupu tražbine, kojim ugovorima su ustupili svoje tražbine u korist Nautičkog centra Trogir.

Rješenjem stečajnog suca od 19.kolovoza 2019.godine ispravljena je tablica utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda tako da umjesto 96 vjerovnika pojedinačno iskazanih u ranijoj tablici stoji novi vjerovnik Nautički centar Trogir d.o.o., OIB:07388469760 za iznos od 4.945.119,43 kn.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnina na adresi Konacvine 10. u Segetu Donjem, iskazana u zu 2589 za čest.zem. 3305/1 i čest.zgr. 1276 k.o. Seget na način da je RH suvlasnik za 18/25, a Jadroplastika d.d. u stečaju suvlasnik 7/25 alikvotnih dijelova navedenih čestica

Nekretnina je sukladno odluci vjerovnika dana u zakup, te je sklopljen ugovor s Nautičkim centrom Trogir d.o.o. dana 07.svibnja 2018.godine. Zakupoprimac redovito podmiruje zakupninu i troškove komunalne i vodne naknade.

U odnosu na zaprimljeno Rješenje Općine Seget za novo utvrđenu komunalnu obvezu od 01.01.2019.godine u tromjesečnom iznosu od 47.082,75 kn, koji iznos je znatno veći od ranijeg iznosa, utvrdila sam da je rješenjem obuhvaćena veća površina nego je površina zemljišta koje je u vlasništvu ili posjedu stečajnog dužnika, stoga je na rješenje uložena žalba ali do danas nije zaprimljen odgovor.

O žalbi je obaviješten zakupnik, te se fakturiranje i plaćanje obveze u 2019.godini provodi prema novom rješenju iz 2019.godine budući da žalba ne odgađa plaćanje obveze.

Dana 10.listopada 2019.godine zaprimila sam ponudu za kupnju nekretnine koja čini stečajnu masu ovog dužnika od ponuditelja Nautički centar Trogir d.o.o., kojom se nudi otkup nekretnine za cijenu od 2 mil Eura, a ponudu dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Do sada je oglašeno 7 javnih dražbi za prodaju nekretnine, a sve dražbe su bile neuspjele. Isto tako Općinski sud u Trogiru odbio je prijedlog Trgovačkog suda u Splitu za zabilježbu prodaje nekretnine. Pored toga u zemljišnim knjigama još uvijek nije proveden ni upis Sporazuma koji je sklopljen sa RH zastupanoj po ŽDO u Splitu, od 13.rujna 2013., kojim se utvrđuju veličine suvlasničkih dijelova nekretnine koja bi bila predmet prodaje, pa je za očekivati da bi postupci sređivanja zemljišno-knjižnog stanja produžili postupak prodaje za još nekoliko godina.

Vodeći računa o svemu gore navedenom, te činjenici da se postupak nad ovim stečajnim dužnikom vodi od 1999.godine, predlažem stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika kako bi vjerovnici donijeli odluku o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom uz obvezu kupca za sređivanje zemljišno knjižnog stanja.

Pregled priliva i odliva za 2019.godinu

Red.br.	PRILIV	01.01.-28.03.	29.03.- 30.06.	01.07.-10.10.	ukupno
1.	PRILIV NAJAM - NCT d.o.o.	35.000,00	26.250,00	25.530,00	86.780,00
2.	priliv refundacija komunalno	26.566,40	74.960,70	47.082,75	148.609,85
3.	priliv refundacija vodna nak.	7.573,33	15.146,66	7.573,33	30.293,32
4.	kta		0,77	81,45	82,22
	UKUPNO PRILIV	69.139,73	116.358,13	80.267,53	265.765,39

	ODLIV	01.01. -28 03.	29.03.-30.06.	01.07.-10.10.	ukupno
1.	Trošak banke	501,90	188,40	230,30	920,60
2.	PDV	2.976,86	3.500,00	4.751,32	11.228,18
3.	knjgovodstv.servis	3.000,00	3.000,00	4.000,00	10.000,00
4.	komunalna naknada	6.641,60	47.082,75	94.165,50	147.889,85
5.	kanc.materijal	2.615,71			2.615,71
6.	vodna naknada		15.146,66	15.295,23	30.441,89
7.	trošak odvjetnika		11.243,38		11.243,38
	UKUPNO ODLIV	15.736,07	80.161,19	118.442,35	214.339,61

Stanje novčanih sredstava na dan 10.10.2019. iznosi 168.674,22 kn izvod br.41.

Razluči vjerovnik je Nautički centar Trogir d.o.o. koji je razlučno pravo stekao otkupom potraživanja od Credo banke d.d., a razlučno pravo upisano je na označenoj nekretnini. U tijeku stečajnog postupka nije bilo isplate razlučnog vjerovnika.

U tijeku stečajnog postupka isplaćen je dio stečajnog troška sukladno čl.86.SZ, a drugih isplata vjerovnicima viših isplatnih redova nije bilo.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETU U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

1. Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:
 - Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase
 - Donošenje odluke o prodaji nekretnine stečajnog dužnika sa svim teretima upisanim u zemljišnim knjigama.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Preslik izvoda br. 41./2019
- Ponuda Nautičkog centra Trogir d.o.o.